



**Pozvánka na jednání členské schůze Bytového družstva INSTART**  
(IČ: 00 54 93 80, sídlem Mladotova 667/7, Praha 10-Kolovraty, PSČ 103 00)

---

Vážené členky, vážení členové,

jako členům Bytového družstva INSTART Vám představenstvo družstva ve smyslu ustanovení § 636 Zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích a družstvech a čl. 49 Stanov družstva oznamuje, že svolává členskou schůzi, která se bude konat

**v úterý 3. června 2025, od 19.00 hodin**  
**v prostorách kulturního sálu hostince U Boudů,**  
Mírová 21/66, Praha 10-Kolovraty, PSČ: 103 00

Program jednání členské schůze bude následující:

1. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Odsouhlasení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých členských schůzí
4. Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období
5. Zpráva kontrolní komise k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku družstva za rok 2024
6. Projednání řádné účetní závěrky za rok 2024
7. Schválení odměn členům představenstva a kontrolní komise družstva
8. Informace k opravám a údržbě v areálu
9. Schválení záměru k převodu telekomunikační infrastruktury na firmu CETIN
10. Informace o procesu příprav na privatizaci bytových jednotek Družstva
11. Další informace představenstva a diskuse
12. Závěr

Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze. Po příchodu do jednacího sálu se člen družstva prokáže pověřeným pracovníkům správní firmy First svým dokladem totožnosti, podepíše se v prezenční listině a převezme hlasovací lístek.

Pokud se člen družstva nemůže jednání členské schůze účastnit osobně, **může písemnou plnou mocí pověřit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Pravost podpisů na takové plné moci nemusí být úředně ověřena.** Zástupcem člena družstva může být jakákoliv zletilá osoba, která je plně způsobilá k právním úkonům. Není nutné, aby zástupce byl členem družstva nebo osobou spřízněnou se členem družstva, kterého zastupuje. Vzor plné moci je k dispozici na internetových stránkách družstva.

Poznámka: Pokud člen družstva po datu vzniku členství v družstvu uzavřel manželství, pak plnou moc musí mít i manželka, resp. manžel, který bude člena družstva na schůzi zastupovat.

S podklady na jednání členské schůze družstva se lze po předchozí dohodě seznámit.

**Přílohy:**

- 1) Základní položky účetní závěrky za rok 2024 (Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát ke dni 31. 12. 2024)

Praha 18. května 2025

Ing. Antonín Heřmánek, Ph. D.  
předseda představenstva

Martin Šusta  
místopředseda představenstva

**Pozvánka a přílohy byly členům zaslány mailem. O tištěnou verzi prosím požádejte Představenstvo.**



## Příloha č. 1

## Rozvaha ve zkráceném rozsahu (v tis. Kč) ke dni 31. 12. 2024

Aktiva		Pasiva	
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>252 026</b>
<b>Stálá aktiva</b>	<b>251 547</b>	Základní kapitál	50
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Kapitálové fondy	250 552
Dlouhodobý hmotný majetek	251 547	Nedělitelný fond + ostatní fondy	25
Dlouhodobý finanční majetek	0	Výsledek hospodaření běž. ú. obd.	1 399
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>30 553</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>30 244</b>
Zásoby	0	Výsledek hospodaření minulých let	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Dlouhodobé závazky	25 843
Krátkodobé pohledávky	4 890	Krátkodobé závazky	4 401
Finanční majetek	25 663	Bankovní úvěry a výpomoci	0
<b>Časové rozlišení</b>	<b>170</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>282 270</b>	<b>Pasiva celkem</b>	<b>282 270</b>

## Výkaz zisků a ztrát ve zkráceném rozsahu (v tis. Kč) ke dni 31. 12. 2024

Tržby za prodej služeb	2 883
Náklady vynaložené na prodané služby	0
Obchodní marže	0
Výkony	0
Výkonová spotřeba	1 024
Přidaná hodnota	0
Osobní náklady	738
Daně a poplatky	0
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	0
Ostatní provozní výnosy	1
Ostatní provozní náklady	0
Převod provozních výnosů	0
Převod provozních nákladů	0
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>1 122</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0
Prodané cenné papíry a podíly	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0
Náklady z finančního majetku	0
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0
Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0
Výnosové úroky	488
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	111
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>377</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>1 499</b>
Daň z příjmů	100
<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>1 399</b>