



Pozvánka na jednání členské schůze Bytového družstva INSTART
(IČ: 00 54 93 80, sídlem Mladotova 667/7, Praha 10-Kolovraty, PSČ 103 00)

Vážené členky, vážení členové,

jako členům Bytového družstva INSTART Vám představenstvo družstva ve smyslu ustanovení § 636 Zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích a družstvech a čl. 49 Stanov družstva oznamuje, že svolává členskou schůzi, která se bude konat

v úterý 9. června 2026, od 19.30 hodin
v prostorách kulturního sálu hostince U Boudů,
Mírová 21/66, Praha 10-Kolovraty, PSČ: 103 00

Program jednání členské schůze bude následující:

1. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Odsouhlasení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých členských schůzí
4. Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období
5. Zpráva kontrolní komise k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku družstva za rok 2025
6. Projednání řádné účetní závěrky za rok 2025
7. Schválení odměn členům představenstva a kontrolní komise družstva
8. Informace k opravám a údržbě v areálu
9. Usnesení k pořádku ve společných prostorách
10. Schválení záměru k převodu telekomunikační infrastruktury na firmu INTERCONNECT s.r.o.
11. Informace o procesu příprav na privatizaci bytových jednotek Družstva
12. Schválení záměru o navýšení členského vkladu - problematika předzahrádek
13. Další informace představenstva a diskuse
14. Závěr

Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze. Po příchodu do jednacího sálu se člen družstva prokáže pověřeným pracovníkům správní firmy First svým dokladem totožnosti, podepíše se v prezenční listině a převezme hlasovací lístek.

Pokud se člen družstva nemůže jednání členské schůze účastnit osobně, **může písemnou plnou mocí pověřit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Pravost podpisů na takové plné moci nemusí být úředně ověřena.** Zástupcem člena družstva může být jakákoliv zletilá osoba, která je plně způsobilá k právním úkonům. Není nutné, aby zástupce byl členem družstva nebo osobou spřízněnou se členem družstva, kterého zastupuje. Vzor plné moci je k dispozici na internetových stránkách družstva.

Poznámka: Pokud člen družstva po datu vzniku členství v družstvu uzavřel manželství, pak plnou moc musí mít i manželka, resp. manžel, který bude člena družstva na schůzi zastupovat.

S podklady na jednání členské schůze družstva se lze po předchozí dohodě seznámit.

Přílohy:

- 1) Základní položky účetní závěrky za rok 2025 (Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát ke dni 31. 12. 2025)

Praha 25. května 2026

Ing. Antonín Heřmánek, Ph. D.
předseda představenstva

Martin Šusta
místopředseda představenstva

Pozvánka a přílohy byly členům zaslány mailem. O tištěnou verzi prosím požádejte Představenstvo.



Příloha č. 1

Rozvaha ve zkráceném rozsahu (v tis. Kč) ke dni 31. 12. 2025

Aktiva		Pasiva	
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	Vlastní kapitál	252 063
Stálá aktiva	251 547	Základní kapitál	50
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Kapitálové fondy	250 552
Dlouhodobý hmotný majetek	251 547	Nedělitelný fond + ostatní fondy	25
Dlouhodobý finanční majetek	0	Výsledek hospodaření běž. ú. obd.	1 436
Oběžná aktiva	29 645	Cizí zdroje	29 129
Zásoby	0	Výsledek hospodaření minulých let	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Dlouhodobé závazky	23 986
Krátkodobé pohledávky	4 819	Krátkodobé závazky	5 143
Finanční majetek	24 657	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Časové rozlišení	169	Časové rozlišení	0
Aktiva celkem	281 192	Pasiva celkem	281 192

Výkaz zisků a ztrát ve zkráceném rozsahu (v tis. Kč) ke dni 31. 12. 2025

Tržby za prodej služeb	2 919
Náklady vynaložené na prodané služby	0
Obchodní marže	0
Výkony	0
Výkonová spotřeba	4 472
Přidaná hodnota	0
Osobní náklady	731
Daně a poplatky	0
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	0
Ostatní provozní výnosy	3 257
Ostatní provozní náklady	1
Převod provozních výnosů	0
Převod provozních nákladů	0
Provozní výsledek hospodaření	972
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0
Prodané cenné papíry a podíly	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0
Náklady z finančního majetku	0
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0
Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0
Výnosové úroky	605
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	25
Finanční výsledek hospodaření	580
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 552
Daň z příjmů	116
Výsledek hospodaření po zdanění	1 436